УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
18 апреля 2024 г. № 159

Об изменении указов Президента Республики Беларусь

1. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь (приложение).
2. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь **А.Лукашенко**

Приложение
к Указу Президента
Республики Беларусь
18.04.2024 № 159

ПЕРЕЧЕНЬ
изменений, вносимых в указы Президента Республики Беларусь

1. В абзаце третьем части четвертой подпункта 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. № 405 «О некоторых мерах по строительству жилых домов (квартир) в сельской местности»:

цифры «180.2–180.4» заменить цифрами «180.2, 180.3****, 180.4»;

слова «О вопросах прохождения службы в органах внутренних дел Республики Беларусь» исключить;

подстрочное примечание «**» к абзацу изложить в следующей редакции:

«** За исключением увольнения из сельскохозяйственных организаций, в отношении которых приняты меры по их финансовому оздоровлению в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь, Правительства Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов.»;

дополнить абзац подстрочным примечанием «****» следующего содержания:

«**** Если причинами отказа в допуске к государственным секретам или прекращения указанного допуска явились:

отсутствие письменного согласия лица на проведение в его отношении проверочных мероприятий и непредставление им персональных данных в соответствии с абзацами третьим и четвертым части первой статьи 33 Закона Республики Беларусь от 19 июля 2010 г. № 170-З «О государственных секретах»;

наличие оснований, предусмотренных в части второй статьи 37, абзацах десятом и двенадцатом части первой, части второй статьи 38 Закона Республики Беларусь «О государственных секретах».».

2. В Указе Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 «Об отдельных вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций»:

абзац второй подпункта 1.1 пункта 1 после слова «(квартир)» дополнить словами «, долей в праве собственности на них»;

из части второй пункта 2 слова «(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 137, 1/6744)» исключить;

в части второй пункта 5:

в абзаце втором:

слова «(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 16.12.2014, 1/15465)» исключить;

подстрочное примечание «*» к абзацу изложить в следующей редакции:

«_____

* За исключением увольнения из сельскохозяйственных организаций, в отношении которых приняты меры по их финансовому оздоровлению в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь, Правительства Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов.»;

в абзаце третьем:

цифры «180.2–180.4» заменить цифрами «180.2, 180.3*, 180.4»;

слова «О вопросах прохождения службы в органах внутренних дел Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 34, 1/13388)» исключить;

дополнить абзац подстрочным примечанием следующего содержания:

«_____

* Если причинами отказа в допуске к государственным секретам или прекращения указанного допуска явились:

отсутствие письменного согласия лица на проведение в его отношении проверочных мероприятий и непредставление им персональных данных в соответствии с абзацами третьим и четвертым части первой статьи 33 Закона Республики Беларусь от 19 июля 2010 г. № 170-З «О государственных секретах»;

наличие оснований, предусмотренных в части второй статьи 37, абзацах десятом и двенадцатом части первой, части второй статьи 38 Закона Республики Беларусь «О государственных секретах».»;

в пункте 9^1:

часть первую после слова «производство» дополнить словами «, введена санация либо открыто ликвидационное производство»;

в части четвертой слова «экономической несостоятельности (банкротстве)» заменить словами «урегулировании неплатежеспособности»;

часть пятую дополнить словами «, введена санация либо открыто ликвидационное производство»;

в пункте 9^2:

в части первой слова «иных процедурах экономической несостоятельности (банкротства)» заменить словами «процедурах конкурсного производства, санации»;

в части второй слова «о банкротстве с ликвидацией должника – юридического лица» заменить словами «о признании должника – юридического лица банкротом и открытии ликвидационного производства».

3. Указ Президента Республики Беларусь от 4 июля 2016 г. № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций» изложить в новой редакции:

«УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций

В целях финансового оздоровления сельскохозяйственных организаций и повышения эффективности сельскохозяйственного производства и производства рыбы:

1. Установить, что:

1.1. акции, эмитированные сельскохозяйственными организациями*, находящиеся в государственной собственности, могут передаваться в доверительное управление юридическим лицам, не являющимся профессиональными участниками рынка ценных бумаг;

_____

* Для целей настоящего Указа под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, включая их обособленные подразделения, основным видом деятельности которых является выращивание (производство или производство и переработка) сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50 процентов от общей суммы выручки за предыдущий год.

1.2. при передаче полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации по договору другой коммерческой организации (управляющей организации) либо индивидуальному предпринимателю (управляющему) доход управляющей организации (управляющего) по такому договору устанавливается в процентах от выручки от реализации продукции, товаров (работ, услуг) этой сельскохозяйственной организации, но не может превышать 5 процентов от нее. При этом:

среднемесячный доход управляющей организации (управляющего) не может превышать восьмикратного размера среднемесячной заработной платы среднесписочного работника сельскохозяйственной организации в соответствующем месяце;

по итогам работы за год управляющей организации (управляющему) устанавливается бонус в доле прибыли от реализации продукции, товаров (работ, услуг),

равный уровню рентабельности продаж. Выплачиваемая сумма бонуса не может превышать восьмикратного размера заработной платы среднесписочного работника сельскохозяйственной организации за этот год;

1.3. процедуры несостоятельности и банкротства сельскохозяйственных организаций проводятся в соответствии с законодательством об урегулировании неплатежеспособности с учетом особенностей, определенных в подпунктах 1.4–1.8 настоящего пункта;

1.4. в процедурах санации и ликвидационного производства проводится внутренняя оценка имущества сельскохозяйственной организации или обеспечивается проведение независимой оценки указанного имущества по решению антикризисного управляющего.

При этом стоимость имущества сельскохозяйственной организации может определяться в соответствии с порядком проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности, для целей:

продажи по конкурсу или на аукционе;

внесения имущества в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.

При формировании уставного фонда учреждаемых в соответствии с частью пятой подпункта 1.6 настоящего пункта хозяйственных обществ экспертиза достоверности внутренней оценки стоимости имущества не проводится.

По результатам проведения внутренней оценки имущества сельскохозяйственной организации составляется акт о внутренней оценке, подписываемый антикризисным управляющим;

1.5. начальная цена имущества сельскохозяйственной организации, выставляемого на торги, определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с подпунктом 1.4 настоящего пункта.

Начальная цена имущества сельскохозяйственной организации, выставляемого на повторные торги, снижается по решению антикризисного управляющего:

на 20 процентов после первых нерезультативных* либо несостоявшихся** торгов, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

до 40 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

до 60 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем третьим настоящей части, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

до 80 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем четвертым настоящей части, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

---

* Под нерезультативными торгами понимаются торги, по итогам которых имущество не было продано кому-либо из участников торгов.

** Под несостоявшимися торгами понимаются торги, которые не состоялись в связи с отсутствием участников торгов либо наличием только одного участника.

В случае, если торги с понижением начальной цены продажи имущества сельскохозяйственной организации до 80 процентов включительно были признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, начальная цена имущества сельскохозяйственной организации, выставляемого на последующие повторные торги, снижается антикризисным управляющим более чем на 80 процентов с согласия собрания (комитета) кредиторов.

В процедурах санации и ликвидационного производства допускается продажа (передача кредитору не реализованного на торгах) предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственной организации, входящего в его состав недвижимого имущества без проведения технической инвентаризации и наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию создания предприятия как имущественного комплекса, входящего в его состав недвижимого имущества и возникновения прав сельскохозяйственной организации на них.

Государственная регистрация в отношении проданного предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственной организации осуществляется по заявлению покупателя, подаваемому не позднее одного года со дня приобретения, на основании договора купли-продажи, документа, которым оформлены результаты инвентаризации, бухгалтерского баланса сельскохозяйственной организации, перечня имущества, в том числе имущественных прав, входящего в состав передаваемого предприятия как имущественного комплекса, и передаточного акта.

Государственная регистрация в отношении переданного кредитору не реализованного на торгах предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственной организации осуществляется по заявлению кредитора, подаваемому не позднее двух лет со дня передачи, на основании договора о передаче предприятия как имущественного комплекса, не реализованного на торгах, кредитору в счет погашения долгов, документа, которым оформлены результаты инвентаризации, бухгалтерского баланса сельскохозяйственной организации, перечня имущества, в том числе имущественных прав, входящего в состав передаваемого предприятия как имущественного комплекса, и передаточного акта.

Государственная регистрация создания входящих в состав проданного (переданного кредитору) предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственной организации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест и возникновения прав на них осуществляется по заявлению покупателя (кредитора) на основании технического паспорта и передаточного акта предприятия как имущественного комплекса, содержащего информацию о передаче таких объектов.

В процедуре ликвидационного производства допускается продажа принадлежащих должнику капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений без наличия документов, удостоверяющих их государственную регистрацию.

Государственная регистрация создания указанных в части восьмой настоящего подпункта капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений и прав на них осуществляется по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи, решения собрания (комитета) кредиторов об одобрении порядка и сроков продажи соответствующего имущества, технических паспортов, составленных по заявлению покупателя, и передаточных актов. В отношении капитальных строений (зданий, сооружений) покупателем дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования таких строений (зданий, сооружений) по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества.

Залог (ипотека) имущества сельскохозяйственной организации, за исключением залога (ипотеки), возникшего в соответствии с пунктом 7 Указа Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе», прекращается с даты введения санации либо открытия ликвидационного производства. Требования кредиторов по обязательствам, которые были обеспечены таким залогом (ипотекой), подлежат удовлетворению в порядке, установленном законодательством об урегулировании неплатежеспособности для залоговых кредиторов;

1.6. для обеспечения эффективной хозяйственной (экономической) деятельности сельскохозяйственной организации и восстановления ее платежеспособности в процедуре санации могут приниматься дополнительные меры, предусматривающие:

эмиссию акций дополнительного выпуска за счет средств кредиторов (кроме банков и открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь») путем зачета их денежных требований к сельскохозяйственной организации;

замещение активов сельскохозяйственной организации в порядке, установленном в частях пятой–одиннадцатой настоящего подпункта;

преобразование в хозяйственное общество сельскохозяйственной организации, не являющейся хозяйственным обществом.

В процедуре ликвидационного производства может применяться мера, предусмотренная в абзаце третьем части первой настоящего подпункта.

При совершении действий, предусмотренных в абзацах втором и третьем части первой настоящего подпункта, выкуп акционерным обществом акций этого общества по требованию его акционеров, а также ограничения по кругу лиц, среди которых возможно размещение акций, не применяются.

Положения части четвертой статьи 28 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах» и пункта 3 статьи 47^1 Гражданского кодекса Республики Беларусь не распространяются на случаи эмиссии сельскохозяйственной организацией акций дополнительного выпуска в соответствии с абзацем вторым части первой настоящего подпункта.

Замещение активов сельскохозяйственной организации осуществляется путем учреждения сельскохозяйственной организацией одного или нескольких хозяйственных обществ. В уставный фонд учреждаемого хозяйственного общества (хозяйственных обществ) вносится имущество (в том числе имущественные права) сельскохозяйственной организации, предназначенное для осуществления предпринимательской деятельности.

При замещении активов сельскохозяйственной организации единственным учредителем учреждаемого хозяйственного общества (хозяйственных обществ) является сельскохозяйственная организация. Устав учреждаемого хозяйственного общества (хозяйственных обществ) утверждается антикризисным управляющим.

Размер уставного фонда учреждаемого хозяйственного общества (хозяйственных обществ) определяется антикризисным управляющим по согласованию с собранием кредиторов и должен быть равен стоимости имущества сельскохозяйственной организации, определенной в порядке, установленном в подпункте 1.4 настоящего пункта.

При этом нормы статьи 61 Закона Республики Беларусь от 5 января 2015 г. № 231-З «О рынке ценных бумаг» в части запрета отчуждения акций эмитента в течение шести месяцев со дня их приобретения не распространяются на случаи продажи сельскохозяйственной организацией акций, эмитированных учрежденным акционерным обществом (акционерными обществами), на организованном рынке или передачи этих акций сельскохозяйственной организацией кредиторам. При замещении активов сельскохозяйственной организации в случае учреждения одного или нескольких обществ с ограниченной ответственностью (обществ с дополнительной ответственностью) доли в уставных фондах данных обществ могут быть проданы или переданы сельскохозяйственной организацией кредиторам.

До передачи или продажи акций (долей в уставном фонде) учрежденного хозяйственного общества (хозяйственных обществ) и образования его органов управления в соответствии с уставом хозяйственного общества (хозяйственных обществ) полномочия этих органов осуществляются антикризисным управляющим.

Государственная регистрация учрежденного хозяйственного общества (хозяйственных обществ) осуществляется без учета требований, предусмотренных в абзаце четвертом части первой пункта 19 Положения о государственной регистрации субъектов хозяйствования, утвержденного Декретом Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. № 1.

Замещение активов допускается при отсутствии документов, удостоверяющих государственную регистрацию капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест. При этом государственная регистрация их создания и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется по заявлению учрежденного хозяйственного общества, подаваемому не позднее одного года с даты его учреждения.

При преобразовании в хозяйственное общество сельскохозяйственной организации государственная регистрация недвижимого имущества осуществляется по заявлению хозяйственного общества после передачи имущества на основании технических паспортов и передаточного акта;

1.7. размещение дополнительного выпуска акций сельскохозяйственной организации может осуществляться путем проведения закрытой подписки среди акционеров сельскохозяйственной организации, а в случае, если сельскохозяйственная организация является открытым акционерным обществом, – путем открытой подписки. При этом продолжительность проведения подписки не должна превышать трех месяцев. Оплата акций дополнительного выпуска может быть осуществлена только денежными средствами.

Документы для государственной регистрации дополнительного выпуска акций сельскохозяйственной организации должны быть представлены не позднее чем за два месяца до даты завершения процедуры санации.

В случае признания дополнительного выпуска акций недействительным или эмиссии акций несостоявшейся средства, полученные сельскохозяйственной организацией от размещения дополнительного выпуска акций путем проведения подписки, возвращаются лицам, участвовавшим в подписке, вне очередности удовлетворения требований кредиторов, установленной законодательством об урегулировании неплатежеспособности;

1.8. антикризисный управляющий вправе в процедуре санации приступить к реализации сельскохозяйственной организации единым имущественным комплексом после согласования плана санации собранием кредиторов и местным исполнительным и распорядительным органом по месту нахождения данной сельскохозяйственной организации.

В процедуре ликвидационного производства осуществление операций по основному счету должника и совершение им сделок допускаются в объеме и сроки, установленные планом ликвидации должника – сельскохозяйственной организации, согласованным собранием кредиторов;

1.9. особенности процедур несостоятельности и банкротства, предусмотренные в подпунктах 1.4, 1.5 и 1.8 настоящего пункта, распространяются на рыбоводные организации*.

---

* Для целей настоящего Указа под рыбоводными организациями понимаются юридические лица, включая их обособленные подразделения, основным видом деятельности которых является рыбоводство (содержание и (или) разведение, в том числе выращивание, рыбы), выручка от реализации продукции которого составляет не менее 50 процентов от общей суммы выручки за предыдущий год.

2. Предоставить Совету Министров Республики Беларусь право разъяснять вопросы применения настоящего Указа.».

4. В Указе Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций»:

абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«неплатежеспособные сельскохозяйственные организации – юридические лица, включая их обособленные подразделения, основным видом деятельности которых является выращивание (производство или производство и переработка) сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50 процентов от общей суммы выручки за предыдущий год, и имеющие высокую или критичную степень риска наступления банкротства;»;

в Положении о порядке реструктуризации задолженности неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций, утвержденном Указом:

в абзаце третьем пункта 11 слово «года» заменить словами «г. № 2020-XII»;

в части первой пункта 12 слова «специального разрешения (лицензии)» заменить словом «лицензии»;

в пункте 3 Положения об особенностях применения мер по повышению эффективности управления неплатежеспособными сельскохозяйственными организациями, утвержденного Указом, слова «специального разрешения (лицензии)» заменить словом «лицензии».